



ÉTABLISSEMENT
PUBLIC TERRITORIAL
Bâtiment Askia
11 rue Henri Farman
BP748
94398 Orly aéroport cedex

25 MAI 2021

SERVICE CYCLE DE L'EAU

Dossier suivi par :

Secteur Sud

☎ 01 78 18 22 24

Courriel : assainissement.conformite@grandorlyseinebievre.fr

Nos réf : EPT_G-OSB_PE-Cycledeleau/LH/DB/TS

Vos réf : CR-106NOEL-94600

À Orly, le 18/05/2021

Le Président,

à

SELARL MARTEL & VIGNES & ASSOCIES
NOTAIRES
10 BOULEVARD DE STALINGRAD
91600 CHOISY LE ROI

Objet : Contrôle d'évacuation des eaux des installations privées et des raccordements aux réseaux publics d'assainissement

Propriétaire : **Madame LEGALL**

Immeuble situé : **106 RUE NOEL**
94600 CHOISY-LE-ROI

Madame,

La conformité de l'évacuation des eaux des installations d'assainissement de votre propriété a été vérifiée le **22/04/2021** par :

DIAGMANIA - DIAGNOSTIC-IMMOBILIER.PRO - 15, RUE DU DOCTEUR ROUX - 94600 CHOISY LE ROI.

Vos installations sont donc considérées comme **NON CONFORMES** au règlement d'assainissement.

Les anomalies suivantes ont été relevées :

🔧 Les installations intérieures :

- ♦ Trouver l'exutoire des eaux pluviales de l'habitation.
- ♦ Absence de système Anti-reflux ou Clapet Anti-retour (voir Nota et pour information).

Pour que mes services soient en mesure de délivrer un certificat de conformité, il vous appartient de procéder aux modifications suivantes :

🔧 Les installations intérieures :

- ♦ De rechercher l'exutoire des canalisations existantes d'eaux pluviales.

Vous disposez d'un délai d'un an (pour les commerces alimentaires) de deux ans (pour les propriétés d'habitation) pour la réalisation des travaux de mise en conformité de vos installations d'assainissement. Obligation de contact avec le service assainissement du Territoire, avant tous travaux.

Suite à vos travaux il vous appartiendra de contacter le service Assainissement pour vous délivrer un certificat de conformité. Vous fournirez après travaux un plan de récolement détaillé, de l'évacuation des eaux sur l'ensemble de votre propriété.

Nota : la mise en place de dispositif **anti-reflux** est recommandée afin de se prémunir des mises en charge du réseau d'assainissement lors de fortes pluies **mais surtout obligatoire pour tout appareil d'évacuation se trouvant à un niveau inférieur à celui de la chaussée**. Les frais d'installation, l'entretien et les réparations de cet équipement sont à la charge totale du propriétaire. Pour le bon fonctionnement du système anti-reflux, il est nécessaire de prévoir qu'aucune eau de pluie ne soit rejetée dans le réseau en amont du clapet anti-retour.

Le présent courrier est établi en fonction des équipements déclarés par le propriétaire (ou mandataire) et accessibles visuellement par les agents du service assainissement ou technicien du bureau de contrôle au

Service Technique - 3 rue Lefèvre Utile - BP 300 - 91205 Athis Mons

ABLON-SUR-SEINE | ARCUEIL | ATHIS-MONS | CACHAN | CHEVILLY-LARUE | CHOISY-LE-ROI | FRESNES | GENTILLY | IVRY-SUR-SEINE | JUVISY-SUR-ORGE |
L'HAY-LES-ROSES | LE KREMLIN BICÊTRE | MORANGIS | ORLY | PARAY-VIEILLE-POSTE | RUNGIS | SAVIGNY-SUR-ORGE | THIAIS |
VALENTON | VILLEJUIF | VILLENEUVE-LE-ROI | VILLENEUVE-SAINT-GEORGES | VIRY-CHATILLON | VITRY-SUR-SEINE

moment de la visite. La présence d'équipements supplémentaires non visibles ou non déclarés modifierait la conclusion de ce courrier. La responsabilité de la collectivité ne pourrait être engagée dans ce cas.

Je suis persuadé que vous comprendrez l'importance de garder vos installations conformes, pour le bon fonctionnement des ouvrages publics et pour la préservation du milieu naturel.

Je vous prie d'agréer, Madame, mes meilleures salutations.

Pour le Président, par délégation
Le Responsable Service Conformité secteur Sud

Thomas SIMONNEAU

