



Michaël AGASSEAU

Notaire

50, avenue Louis Luc
94600 CHOISY-LE-ROI

Tél : 01 86 90 18 65
Fax : 01 86 90 18 66

michael.agasseau@paris.notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Michaël AGASSEAU Notaire titulaire d'un Office Notarial à CHOISY-LE-ROI, 50, avenue Louis Luc, le 20 juillet 2021 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître François MARTEL, notaire à THIAIS (94320), 121 avenue du Général de Gaulle, assistant le VENDEUR.

Par :

Monsieur Alexandre Michel André **PLANCHOT**, chef d'entreprise, époux de Madame Emilie Charline Aline **BIZARD**, demeurant à THIAIS (94320) 85 rue Paul Vaillant Couturier.

Né à PARIS 20ÈME ARRONDISSEMENT (75020), le 30 novembre 1984.

Au profit de :

Madame Camille **LAM**, account manager, demeurant à CHOISY-LE-ROI (94600) 27 voie de l'Epinette.

Née à VITRY-SUR-SEINE (94400), le 18 mai 1996.
Célibataire.

Quotités acquises :

Madame Camille LAM acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

Madame Emilie Charline Aline **BIZARD**, professeur des écoles, épouse de Monsieur Alexandre Michel André **PLANCHOT**, demeurant à THIAIS (94320) 85 rue Paul Vaillant Couturier.

Née à THIAIS (94320), le 4 août 1985.

Identification des biens

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé à THIAIS (VAL-DE-MARNE) (94320) 83-85 rue Paul Vaillant Couturier.

Figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|-----|--------------------------------|------------------|
| X | 148 | 85 rue Paul Vaillant Couturier | 00 ha 25 a 31 ca |

Accès : RER C – Station Choisy-le-Roi RER / Bus 185, TVM, 182, 103, 183

Parking public : parking du Port à 200 mètres

Membre d'une association agréée - Le règlement des honoraires par chèque est accepté
Tout paiement supérieur à 3.000,00 euros doit être effectué par virement

Les lots de copropriété suivants :

Adresse postale : 85 rue Paul Vaillant Couturier.

Lot numéro trois (3)

Désignation résultant du règlement de copropriété.

Dans la bâtiment A, escalier unique, au sous-sol, troisième porte à droite : une **CAVE** numéro 3.

Et les six /dix millièmes (6 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro dix-neuf (19)

Désignation résultant du règlement de copropriété.

Dans la bâtiment A, escalier unique, au sous-sol, un **BOX** numéro 3.

Et les quarante /dix millièmes (40 /10000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro trente-six (36)

Désignation résultant du règlement de copropriété.

Dans le bâtiment A, escalier unique, deuxième étage, sur le palier face et à droite de l'escalier, un **APPARTEMENT** comprenant :

une entrée, une cuisine, une salle de séjour, dégagement desservant deux chambres, un local de rangement, water-closets, une salle de bains.

Et les trois cent onze /dix millièmes (311 /10000 èmes) des parties communes générales.

Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de **DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE EUROS (235 000,00 EUR)**.

Ce prix s'applique :

1. aux MEUBLES à concurrence de : TROIS MILLE EUROS (3 000,00 EUR),
2. au BIEN à concurrence de : DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE EUROS (232 000,00 EUR).

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A CHOISY-LE-ROI
LE 20 JUILLET 2021**

Maître Michaël AGASSEAU
N° de certificat :
51E6C064C69FA7D3356C6FF5

Fait à CHOISY LE ROI

Le 20 juillet 2021

